

На основу члана 6 став 5 до 7, члана 6а и члана 7а Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14 - др.закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24) и члана 72 Статута општине Свилајнац (“Службени гласник општине Свилајнац”, број 2/08, 12/12, 4/19 и 27/22), Општинско веће општине Свилајнац, на седници одржаној дана 28.11.2025. године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Свилајнац.

Члан 2.

На територији општине Свилајнац одређено је седам зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Свилајнац, односно радним зонама и другим садржајима у насељима, с тим да је ЕКСТРА зона утврђена за НАЈОПРЕМЉЕНИЈУ зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Свилајнац по метру квадратном непокретности и по зонама у динарима износе:

Цене за 2026. годину								
Р.Бр.	Групе непокретности	Екстра зона - најопремљенија	Стара зона привређивања	Прва зона	Друга Зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
1	Грађевинско земљиште	10.178,67	6.529,60	5.414,75	1.765,51	1.604,32	1.443,11	0,00
2	Пољопривредно земљиште	132,41	131,03	129,73	52,97	48,74	44,52	35,32
3	Шумско земљиште	0,00	127,93	126,66	43,77	40,31	36,85	30,71
4	Станови	114.758,34	111.542,04	108.325,73	43.339,50	42.472,10	41.604,70	0,00
5	Куће за становање	70.620,52	67.166,26	63.711,99	52.351,30	47.975,90	43.600,49	39.762,42
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	141.241,03	107.765,37	106.698,39	90.271,44	82.064,95	73.858,46	57.445,47
7	Гараже и помоћни објекти	52.965,39	49.050,56	45.135,72	26.482,06	22.068,60	17.655,13	13.049,44

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Свилајнац у екстра, првој, другој, трећој, четвртој и петој зони које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности .

Друго земљиште јесте земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште.

Члан 5.

Ова Одлука објавиће се у „Службеном гласнику општине Свилајнац“ и на интернет страни званичне презентације општине Свилајнац.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2026. године.

Обрађивач:

Сузана Радуновић, мастер економиста, с.р

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ
Број: 004787056 2025 07336 003 000 012 001, Дана: 28.11.2025. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Предраг Милановић, с.р